

Минский технологический колледж
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор
(должность служащего)

(подпись)

А.В. Махвич

(инициалы, фамилия)

" 9 " июля 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 01-04/11 от "30 " 04 2026 г.

в составе:

председателя комиссии

Зам. директора по ХР

Ю.М. Кнышук

членов комиссии:

комендант

Е.Г. Осмоловская

инженер по охране труда

В.В. Иванова

бухгалтер

С.В. Галькевич

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт по замене пола в здании учебно-производственного корпуса ГУО «Минский технологический колледж» по адресу: г. Минск, ул.В.Хоружей, 3А;

(наименование объекта)

установлено, что полы в помещениях учебно-производственных мастерских имеют сильный физический износ. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибаются на многих участках, имеют сколы, потертости и трещины. Пол требует замены.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

к = 1,2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН
М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.05.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

10 августа 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

10.08.2026-22.09.2026

Председатель комиссии

Зам. директора по ХР

Ю.М. Кнышук

Члены комиссии

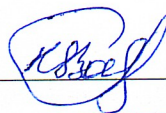
комендант

Е.Г. Осмоловская

инженер по охране труда

В.В. Иванова

бухгалтер



С.В. Галькевич

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

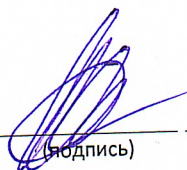
Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	00000/26040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			
	ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Полы			
1	ПРИМЕЧАНИЕ: Учебная мастерская			
2	ДЕМОНТАЖ ШТУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ (СТОЛОВ, ШКАФОВ ПОД МОЙКИ, ХОЛОДИЛЬНЫХ ШКАФОВ И ДР.) <i>ПРИМ: ШКАФЫ</i>	100 ИЗДЕЛИЙ	0,04	
3	ДЕМОНТАЖ ШТУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ (СТОЛОВ, ШКАФОВ ПОД МОЙКИ, ХОЛОДИЛЬНЫХ ШКАФОВ И ДР.) <i>ПРИМ: МАШИНКИ И СТОЛЫ</i>	100 ИЗДЕЛИЙ	0,44	
4	ДЕМОНТАЖ ШТУЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ (СТОЛОВ, ШКАФОВ ПОД МОЙКИ, ХОЛОДИЛЬНЫХ ШКАФОВ И ДР.) <i>ПРИМ: МЕЖДУСТОЛЬЕ</i>	100 ИЗДЕЛИЙ	0,1	
5	ПЕРЕНОСКА СПОДРУЧНЫХ ГРУЗОВ НА ПЕРВЫЕ 10 М	Т	1,9	
6	НА КАЖДЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ 10 М ПЕРЕНОСА ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ Е69-42-2	Т	1,9	
7	РАЗБОРКА ЦЕМЕНТНЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,575	
8	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ШТУЧНОГО ПАРКЕТА НА МАСТИКЕ	100 М2 РАЗБИРАЕМ	1,463	
9	ДЕМОНТАЖ НАСТИЛА ПОД ПАРКЕТНОЕ ПОКРЫТИЕ	100 М2 ОСНОВАНИ	1,463	
10	ДЕМОНТАЖ ОБРЕШЕТКИ ИЗ ДОСОК ПОД ШТУЧНЫЙ ПАРКЕТ	100 М2 ОСНОВАНИ	1,463	
11	УСИЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ФЕРМЫ ПАРНЫМИ НАКЛАДКАМИ НА БОЛТАХ (ПРИМ)	10 ПАР	2,2	
12	УСТРОЙСТВО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ ХОЛОДНОЙ МАСТИКОЙ	100 М2	0,1842	
13	УКЛАДКА ЛАГ ИЗ ДОСОК ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2 ПЛОЩАДИ	1,463	
14	УСТРОЙСТВО ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ ПОЛА ТОЛЩИНОЙ 28 ММ, ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 10 М2	100 М2 РЕМОНТИР	1,463	
15	ПРИМЕЧАНИЕ: УТОЧНИТЬ ПРИ СКРЫТЫХ РАБОТАХ			
16	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ В ОДИН СЛОЙ НАСУХО	100 М2	1,463	
17	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ПОД ПОКРЫТИЕ ПОЛА ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 20 М2 ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ УЛОЖЕННЫХ НАСУХО В ДВА СЛОЯ	100 М2 ОСНОВАНИ	1,463	
18	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПЛОВ) БЕЗ УКЛОНА ПРИМ	100 М2	1,463	
19	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2	1,463	
20	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ	100 М	0,575	
	00000/26040 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ			

21	ЧАСТЬ. Перекрытия, покрытия. Полы			
22	ПРИМЕЧАНИЕ:Салон швейного ателье			
22	ДЕМОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК КАРКАСНО-ФИЛЕНЧАТЫХ ПРИМ	100 М2 ПЕРЕГОРОД	0,1163	
23	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,1572	
24	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,349	
25	ДЕМОНТАЖ ОСНОВАНИЙ ПОД ПОКРЫТИЕ ПОЛА ПЛОЩАДЬЮ ДО 20 М2 ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ НА МАСТИКЕ В ОДИН СЛОЙ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,349	
26	ДЕМОНТАЖ ЛАГ ИЗ ДОСОК ПО ПЕРЕКРЫТИЮ ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2 ПЛОЩАДИ	0,349	
27	УСИЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ФЕРМЫ ПАРНЫМИ НАКЛАДКАМИ НА БОЛТАХ (ПРИМ)	10 ПАР	0,5	
28	УСТРОЙСТВО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ ХОЛОДНОЙ МАСТИКОЙ	100 М2	0,04842	
29	УКЛАДКА ЛАГ ИЗ ДОСОК ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА СВЫШЕ 10 М2	100 М2 ПЛОЩАДИ	0,349	
30	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ В ОДИН СЛОЙ НАСУХО	100 М2	0,349	
31	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ПОД ПОКРЫТИЕ ПОЛА ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 20 М2 ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ УЛОЖЕННЫХ НАСУХО В ДВА СЛОЯ	100 М2 ОСНОВАНИ	0,349	
32	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА ПРИМ	100 М2	0,349	
33	УСТРОЙСТВО ГОМОГЕННОГО ПОКРЫТИЯ НА КЛЕЕ СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2	0,349	
34	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ	100 М	0,2418	
35	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ			
36	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	4,634222	
37	ПЕРЕВОЗКА ДО 35 КМ,КЛАСС ГРУЗА IV	Т	4,634222	

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)


(подпись)

Ю.М. Кнышук
(инициалы, фамилия)

" 9 " _____ июля _____ 2026г.